

صهار
SOHAR

أدوار
FLOORS

WWW.SOHAR.SA

أدوار مفصولة للتمليك
Separate Floors for sale

سكار
SOHAR

سكن فاخر في النرجس دقائق تفصلك عن كل ما تحتاجه

Luxury living in Al-Narjis
Just minutes from everything you need

في حي النرجس النابض بالحياة والسكينة واحد من أكثر أحياء الرياض نموًا وطلبًا، تتيح **أدوار صحار** الفرصة لحكاية سكنية مميزة، بموقع استراتيجي يضعك على بُعد دقائق من أهم الشوارع والمعالم الحيوية

Located in the vibrant and serene Al-Narjis district—one of Riyadh's fastest-growing and most sought-after neighborhoods—Sohar's residential floors offer a unique living experience. Their strategic location places you just minutes away from major roads and key landmarks.



طريق أنس بن مالك
Anas bn malek Rd
3 mins

مستشفى المملكة
Almamlka Hospital
7 mins

محطة قطار سابك
SABIC metro Station
7 mins

حديقة ومسجد الحي
Park & mosque
2 mins

طريق عثمان بن عفان
Uthaman bn Affan Rd
2 mins

جامعة الإمام محمد بن سعود
Al-Imam Saud University
5 mins

ملعب الملك سلمان
King Salman Stadium
5 mins

أكسبو 2030
EXPO 2030
8 mins

مطار الملك خالد
King Khaled Airport
15 mins

المركز المالي
KAFD
13 mins

واجهة روشن
Roshan Front
10 mins

جامعة الأميرة نورة
PNU University
5 mins

أدوار صحار
فخامة تستحقها
Sohar is luxury.. you deserve it



مميزات المشروع

Project Features



عداد كهرباء منفصل (لكل دون)
Electricity Separate meters



تشطيبات فاخرة
Luxury finishes



موقع مميز
Prime location



كاميرات (مستقلة لكل دون)
Separate security cameras



تكييف مخفي
ducted air conditioning



عداد مياه منفصل (لكل دون)
Water Separate meters



عزل صوتي بين الطوابق
Sound insulation between floors



مواقف مخصصة لكل دور
Dedicated parking



واجهات عصرية ومستدامة
Modern & sustainable facades



مداخل منفصلة واسعة
Separate entrances



أسقف جبسية مقاومة للحريق
Fire-resistant gypsum ceilings



شارع عرض 20 متر
20-meter wide street



غرف نوم ماستر
Master Bedroom



إمكانية غلق المطبخ
Possibility Close Kitchen





الضمانات Guarantees

العزل المائي والحراري
Thermal insulation



الهيكل الإنشائي
Structural structure



تمديدات السباكة
Plumbing extensions



التمديدات الكهربائية
Electrical extensions



الأدوات الصحية
Sanitary ware



الأعمال الخشبية
Wooden Doors



العدادات
Meters



المصاعد
Elevators





يتكون مشروع أدوار صحرار من 27 دورًا سكنيًا منفصلًا، ويتميز كل دور بتصميم معماري فريد بهوية بصرية واحدة، مع مدخل وموقف سيارة خاصين، بالإضافة إلى عداد كهرباء وماء منفصل، مما يوفر خصوصية تامة لكل ساكن تقدم هذه الأدوار خيارات سكنية متنوعة تلبي مختلف الاحتياجات، وتوفر نمط عيش فريد ومختلف في موقع استراتيجي متميز شمال الرياض

The Adwar Sohar project consists of 27 residential units, Each unit features a unique architectural design with a single visual identity, a private entrance, and a dedicated parking space. It also has separate electricity and water meters, ensuring complete privacy for residents.

Located in a prime location, these units offer diverse housing options that cater to various needs and provide a unique and distinct lifestyle

مكونات المشروع Project Components

نماذج سكنية
Sample 3

أدوار منفصل
Separate Floors 27

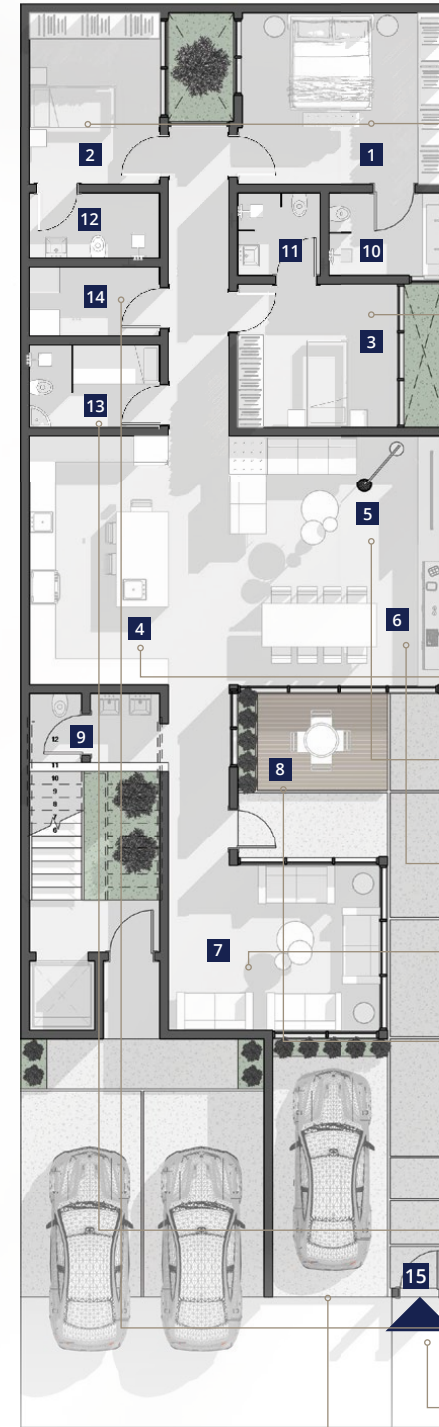
فلل سكنية
Villas 9

نماذج الوحدات

Unit models

27 دور سكني فاخر بمساحات متنوعة، صُممت بعناية فائقة لتلبية كافة الأذواق والاحتياجات. استمتع بتصميم داخلي أنيق، وتشطيبات عالية الجودة، ومساحات واسعة تمنحك شعورًا بالراحة والاسترخاء

27 Separate Floors of various sizes, meticulously designed to meet all tastes and needs. Enjoy an elegant interior design, high-quality finishes, and spacious areas that give you a feeling of comfort and relaxation.



نموذج Sample

الدور الأرضي
Ground Floor

مساحة الوحدة
Unit Area
241.2 م²

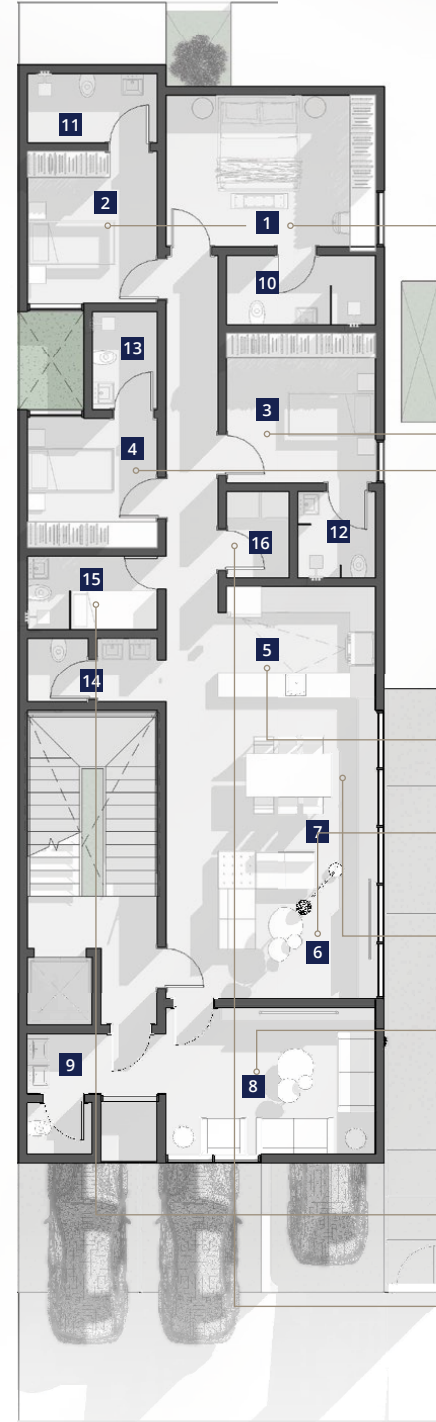
- 3 غرفة نوم ماستر 1 2 3
3 Master bedroom
- مطبخ 4
kitchen
- صالة معيشة 5
Living room
- صالة طعام 6
Dining Area
- مجلس 7
Majles
- جلسة خارجية 8
Outdoor Setting
- 5 دورات مياه 9 10 11 12
5 bathrooms
- غرفة خادمة 13
Maid's Room
- غرفة غسيل 14
laundry room
- مدخل خاص 15
Private entrance
- موقف سيارة مستقل
Private car parking
- فناء خاص
Private courtyard



نموذج Sample B

الدور الأول
1st Floor

مساحة الوحدة
Unit Area
194.7 م²



4 غرفة نوم ماستر
4 Master bedroom

مطبخ
kitchen

صالة معيشة
Living room

صالة طعام
Dining Area

مجلس
Majles

7 دورات مياه
7 bathrooms

غرفة خادمة
Maid's Room

غرفة غسيل
laundry room

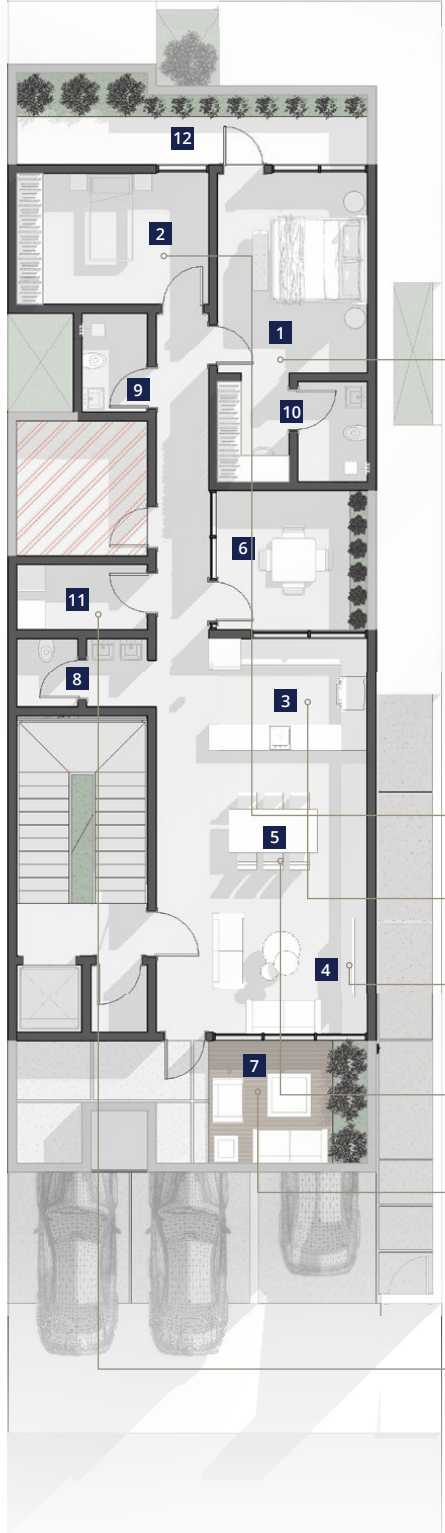
2 مدخل
2 entrance

درج واسع ورحب
wide staircase



الدور الثاني
2nd Floor

مساحة الوحدة
Unit Area
192.5 م²



1 غرفة نوم ماستر
1 Master bedroom

2 غرفة نوم
2 Bedroom

3 مطبخ
kitchen

4 صالة معيشة
Living room

5 صالة طعام
Dining Area

6 7 جلسة خارجية
Outdoor Setting

8 9 10 3 دورات مياه
3 bathrooms

11 غرفة غسيل
laundry room

12 بلكونة
Balcony

سطح
Roof

أدوار صحار تصاميم متقنة

Sohar Floors Masterful design

تم تصميم الوحدات السكنية بعناية فائقة لتمزج بين الأناقة العصرية والوظائف العملية. استخدام مواد فاخرة مثل الرخام والخشب الطبيعي ولوحة ألوان هادئة يخلق جواً دافئاً ويعكس أسلوب حياة راقياً

The residential units are meticulously designed to blend modern elegance with practical functionality. The use of luxurious materials like marble and natural wood, along with a serene color palette, creates a warm atmosphere that reflects a sophisticated lifestyle.



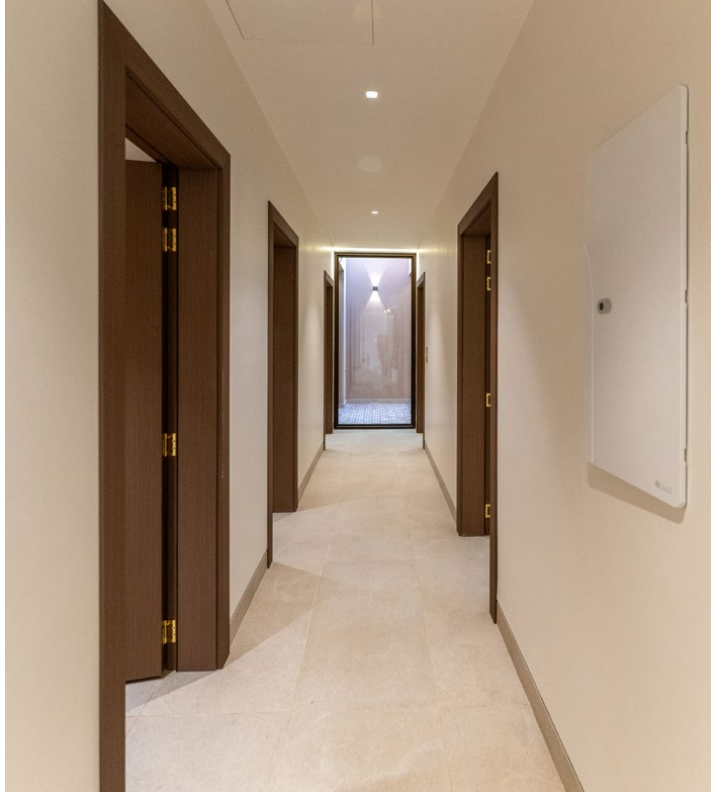


لتحميل قائمة الأسعار، امسح رمز QR
To download the price list, **Scan QR code**

أسعار الوحدات Unit Prices



لتحميل قائمة الأسعار، اضغط هنا
To download the price list, **click here**





بيتك .. أصل راحتك
“Your home .. the origin of your comfort”

تملك الآن
Own now



+966 55 911 9380

 @SOHAR_CO

WWW.SOHAR.SA

صهار
SOHAR