

AL-MOHAMMADEYYAH HILLS





حي المحمدية، جدة

لماذا مشروع

المحمدية هيلز

في قلب المحمدية... يرتقي المحمدية هيلز ليقدم مفهومًا جديدًا للسكن الراقى!
مكان تُصاغ تفاصيله بميزان الفخامة، وتُبنى هويته على خصوصية لا تمنحها
سوى المشاريع المميزة.

هنا تتجاوز التجربة حدود السكن... لتصبح أسلوب حياة! تصميم مُتقن، جودة
لا تخطئها العين، وموقع يضعك في مركز القيمة دون أن ينتزع هدوءك.

المحمدية هيلز ليس مشروعًا تُقيم فيه... بل مشروع يلامس تطلعاتك

ووجهة تلهمك وتقدم لك امتيازًا يظل أثره طويلًا.



مميزات الموقع



الواجهة
البحرية

10 Mins



طريق الملك
عبدالعزیز

7 Mins



طريق
الأمیر سلطان

4 Mins



على طريق
المدينة

1 Min



بجوار الأسواق التجارية
والمجمعات الراقية



بالقرب من
عدة مدارس



بالقرب
من الجامع



مطار الملك
عبدالعزیز

11 Mins

مطار الملك
عبدالعزیز الدولي

کورنیش
أبحر

شارع
السلام

AL-MOHAMMADEYYAH
HILLS

الصالة
الملكية

طريق الملك
عبدالعزیز

طريق الأمير
سلطان

طريق
المدينة



موقع المشروع





مميزات المشروع



سمارت
هوم



مدخل
فدقي



مساحات
خضراء



مصاعد فل
أوتوماتيك



إطلاات
بانورامية



واجهة
عصرية



نوافذ
كبيرة



وحدات
دوبليكس



إتحاد الملاك
عامين



أسقف
مرتفعة







المواد المستخدمة في المشروع

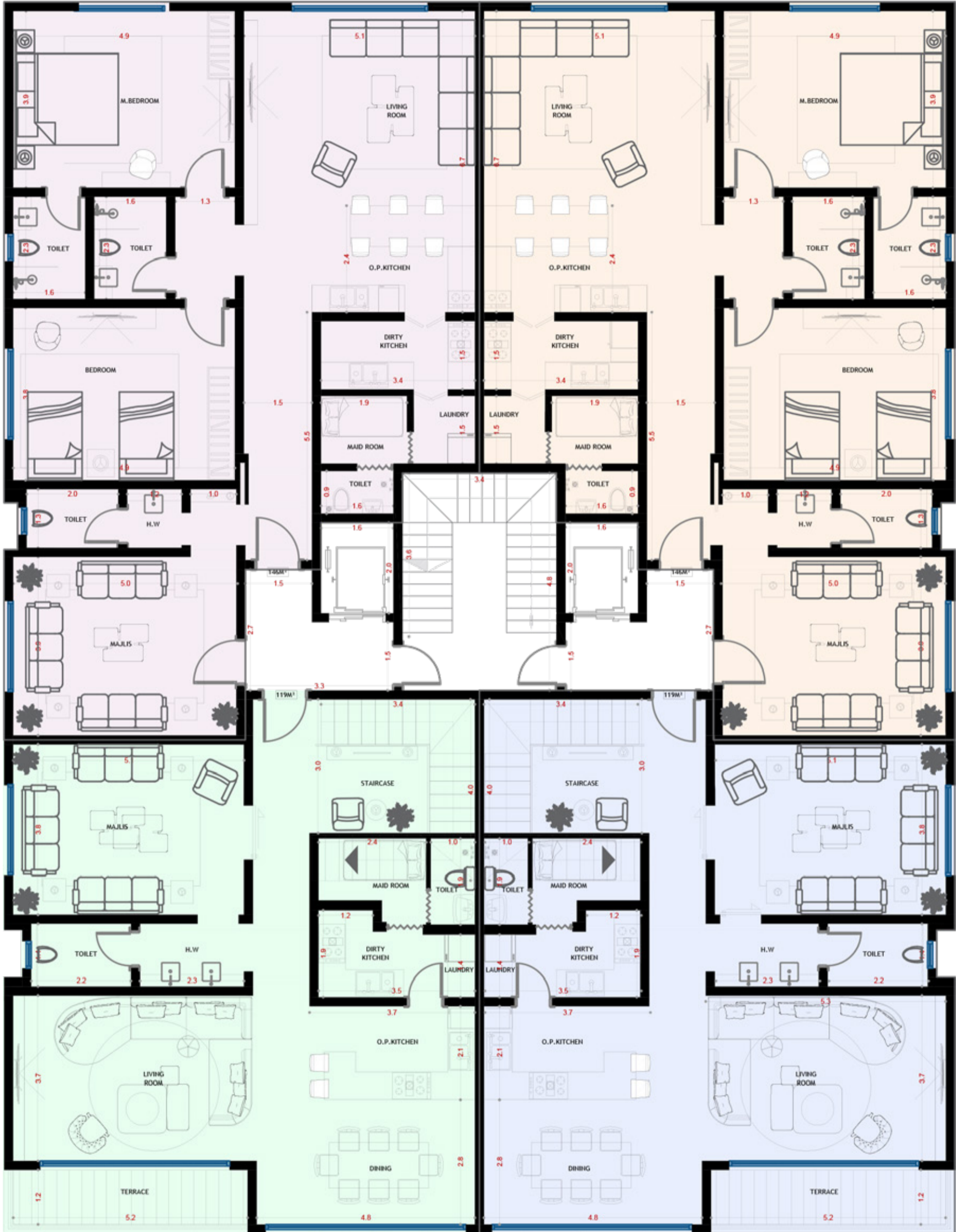
الواجهات	■ فاخرة وعصرية ومستدامة.
الشبابيك وزجاج الواجهة	■ ألمنيوم من طبقتين ذو جودة عالية يضمن عزل الحرارة والصوت.
الرخام	■ مفروز قبل التركيب من أجود أنواع الرخام.
السيراميك	■ مصنوع من أجود المواد المطابقة للمواصفات القياسية السعودية.
الأبواب	■ خشب أصلي من قشرة الميلامين.
الدهان	■ نستخدم أجود أنواع الدهان (جوتن-الجزيرة).
الكابلات والكهرباء	■ اخترنا لكم أجود الأنواع لتدوم معكم.
الخرانات	■ عزل تام وتحمل أقصى درجات الحرارة.
الكراسي والأدوات الصحية	■ كراسي معلقة , دش مطري , وأدوات صحية مميزة.



تصميم يمنحك الخصوصية والراحة

النموذج	الغرف	السعر	المساحة الإجمالية
نموذج A	2	950,000 ₪	146m ²
Duplex Villa	5	1,550,000 ₪	238m ²
نموذج D	2	950,000 ₪	146m ²
Prime View	5	1,525,000 ₪	234m ²
رووف E	4	1,640,000 ₪	230m ² +44m ²
رووف F	4	1,640,000 ₪	230m ² +44m ²

مخطط الدور الأول



نموذج A

146m²

نموذج D

146m²

Duplex Villa

238m²

Duplex Villa

238m²

مخطط الدور الثاني



نموذج A

146m²

نموذج D

146m²

Duplex Villa

238m²

Duplex Villa

238m²

مخطط الدور الثالث



نموذج A

146m²

نموذج D

146m²

Prime View

234m²

مخطط الروفات



رغوف E

230m²+44m²

رغوف F

230m²+44m²

146m²

نموذج A

مخطط الوحدة



تفاصيل الوحدة

- 1 غرفة نوم ماستر
- 1 غرفة نوم
- غرفة معيشة
- مطبخ أمريكي
- مطبخ تحضير
- 3 دورات مياه
- غرفة خادمة
- مدخلين
- مجلس
- غرفة غسيل

سعر الوحدة

950,000

238m²

Duplex Villa

مخطط الوحدة

1ST



2ST



تفاصيل الوحدة

- 1 جناح نوم رئيسي
- 2 غرف نوم ماستر
- مجلس
- 1 اشرفة
- غرفة خادمة
- مدخلين
- صالة معيشة
- 4 دورات مياه
- مطبخ أمريكي
- مطبخ تحضير

سعر الوحدة

1,550,000

146m²

نموذج D

مخطط الوحدة



تفاصيل الوحدة

- 1 غرفة نوم ماستر
- 1 غرفة نوم
- 1 غرفة معيشة
- مطبخ أمريكي
- مطبخ تحضير
- 3 دورات مياه
- غرفة خادمة
- مدخلين
- مجلس
- غرفة غسيل

سعر الوحدة

950,000

234m²

Prime View

مخطط الوحدة



تفاصيل الوحدة

- 1 جناح نوم رئيسي
- 1 غرفة نوم ماستر
- مجلس
- 1 غرفة نوم
- غرفة خادمة
- 3 شرفة
- صالة معيشة
- 4 دورات مياة
- مطبخ أمريكي
- مطبخ تحضير

سعر الوحدة

1,525,000

230m²+44m²

رووف E

مخطط الرووف



تفاصيل الوحدة

- 1 جناح نوم رئيسي
- 2 غرف نوم ماستر
- 1 اشرفة
- غرفة خادمة
- صالة معيشة
- 5 دورات مياه
- مطبخ أمريكي
- مطبخ تحضير
- مجلس
- مدخلين
- سطح

سعر الوحدة

1,640,000

230m²+44m²

رووف F

مخطط الرووف



تفاصيل الوحدة

- 1 جناح نوم رئيسي
- 2 غرف نوم ماستر
- 1 اشرفة
- غرفة خادمة
- صالة معيشة
- 5 دورات مياه
- مطبخ أمريكي
- مطبخ تحضير
- مدخلين
- مجلس
- سطح

سعر الوحدة

1,640,000



